

Kvartersråd Igelkotten 2023-12-05

Peder Karlsson – Kvartersvärd Bostaden, Annica Uddeby Rockéus, Johan och Marlene Nyström
Erica Nilsson, Kent Vikström, Lars Hedlund, Pia skotare, Lena Lundgren, Elisabeth Johansson

Dagordning:

Ordförare: Johan Sekreterare Annica

1. Genomgång av föregående protokoll, inga synpunkter framkommer.

2. Swedbank – kvartersråd behöver uppdateras med nya uppgifter. Swedbank har vissa kontor med längre öppettider.

3. Kvartersvärden informerar:

Peder går igenom vilka ekonomiska förutsättningar som finns vilket är: 32kr/lägenhet och radhus, 1000 kr i administrativt bidrag, 2 kr per uppvärmd kvm (hälften av den summan kommer vi förfoga, hälften förfogar Bostaden över). Peder har inte svar på hur många uppvärmda kvadratmeter det handlar om. Samfälligheten förfogar över att styra upp lekparken och liknande, cirka 2 meter ut från Bostadens hus styr bostaden över.

Det är IT-föreningen som hjälpt till med internetuppkoppling, uppkoppling finns i båda kvarterslokalerna dock saknas router i 334.

4. Revisor: Kent utses till att vara revisor, således kan han inte ingå i kvartersrådet och stryks från rollen som ledamot.

5. a) Nycklar: Vi diskuterar hur vi ska lösa bokningar för de olika lokalerna. Vi pratar om olika bokningssidor; 1344 kr/år för boka.se, bokamera.se har 100 bokningar gratis/månad och därefter 3 kr/ bokning. Pia undersöker vilka sidor som går att nyttja.

Peder ansvarar för nycklarna tills allt är bytt (två kvarterslokaler, två övernattningsplatser och snickeboan) förutom att Lena har nycklar till ena övernattningsplatsen. Detta innebär att om man vill låna lokaler behöver man kontakta Peder.

b) Uthyrningsregler: Peder undersöker tidigare regler. Det borde vara riktlinjer för hur många nätter man lånar övernattningsplatsen. En bokning åt gången (inte stående bokningar). Vid misskötsel (exempelvis vid så grovt ostädat att det kan behövas städfirma) så kontaktas Peder. Nyckelansvariga gör en kontroll efter återlämnande av nyckel efter lånad lokal.

c) Snickeboan: Inventering behöver göras, Peder tömmer skräpet. Kontrollera vilka regelverk som är och uppdatera. Annica och Emma inventerar. Kent är nyckelansvarig och Annica. Peter hämtar nyckel hos Hasse. Peder renser i veckan så då kan Annica och Emma hämta hos Peder för inventering.

6. Utvecklingsfråga: Bullernivå

Ett önskemål finns att ha ett bullerplank för att minska trafikbullret. Detta är ingenting som kvartersrådet kan göra någonting åt. Enskilda individer får vända sig till Umeå kommun som i sin tur gör en bullermätning och vid behov sätter kommunen upp plank.

Nästa möte 23 januari 19.00 – Välkomna då!